



RADARBRASIL
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

CCS ANÁLIA FRANCO
CENTRO COMERCIAL
São Paulo - SP

O EMPREENDIMENTO

O CCS Anália Franco é um centro comercial pioneiro no conceito americano de ***strip centers*** no Brasil.

Inaugurado em outubro de 1997, este empreendimento está localizado na confluência das Avenidas Regente Feijó e Vereador Abel Ferreira no bairro Anália Franco, considerado o melhor bairro da Zona Leste de São Paulo.

O terreno possui mais de 4.500m² e sua ABL - área bruta locável possui 1.300m², com excelente visibilidade, facilidade de acesso e retornos, além de grande fluxo de veículos em ambas as vias, tudo isso somado a um amplo estacionamento para os clientes.

As marcas presentes atualmente são Posto Ipiranga, Loja de Conveniência AM/PM, Drogaria São Paulo, Pilkington, Subway, Anália Film e Swift.



FICHA TÉCNICA

Endereço	Av Regente Feijó, 1.111x Av Ver. Abel Ferreira -Anália Franco -São Paulo -SP
Área do terreno	4.553 m²
Tipo do Produto	Centro comercial
Total de unidades	08 Lojas + 01 Quiosque
Estacionamento	70 vagas
Data prevista para entrega	Em atividade

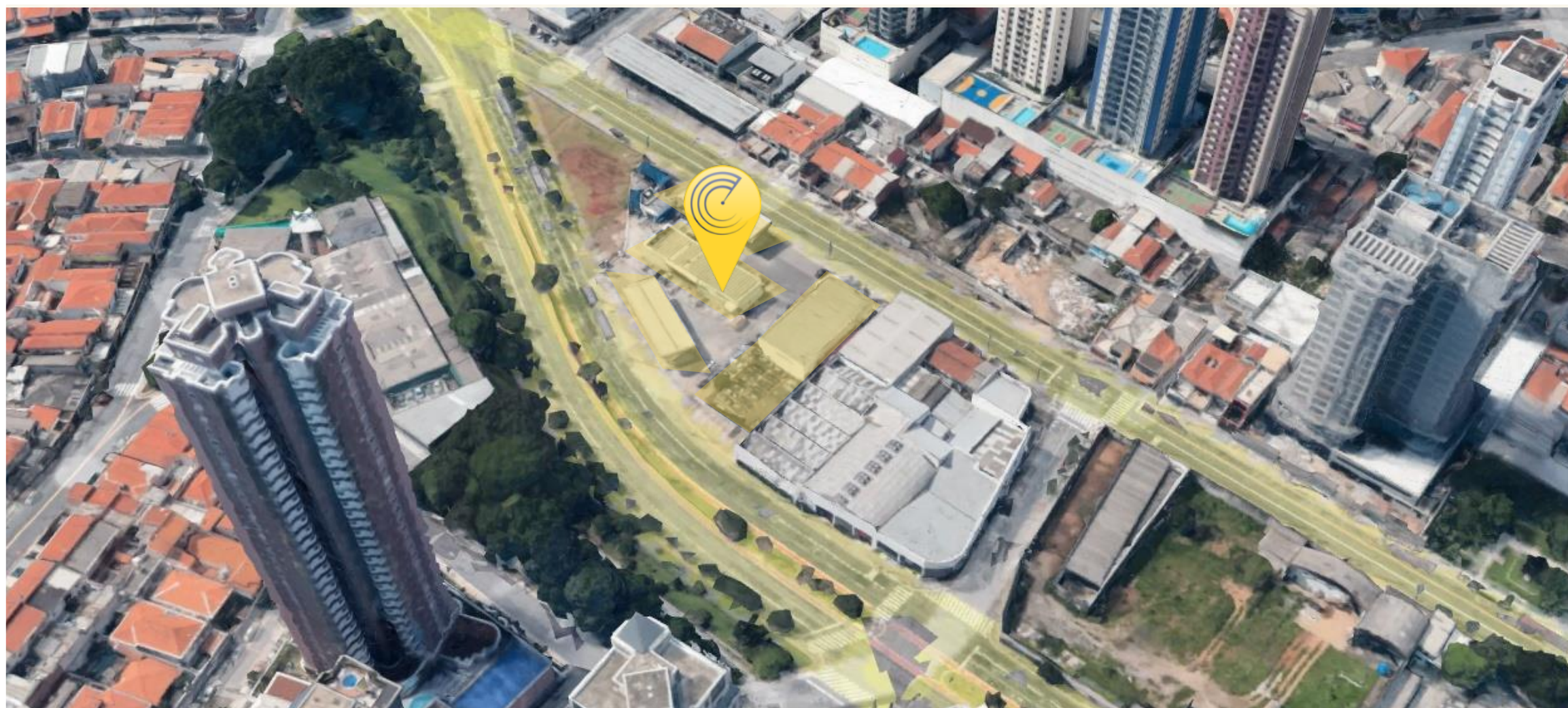
ÁREA DAS LOJAS

LOJA 01A	SWIFT
LOJAS 01B - 01C	ANÁLIA FILM
LOJA 02	DROGARIA SÃO PAULO
LOJA 02B	VAGA - 52,77 m²

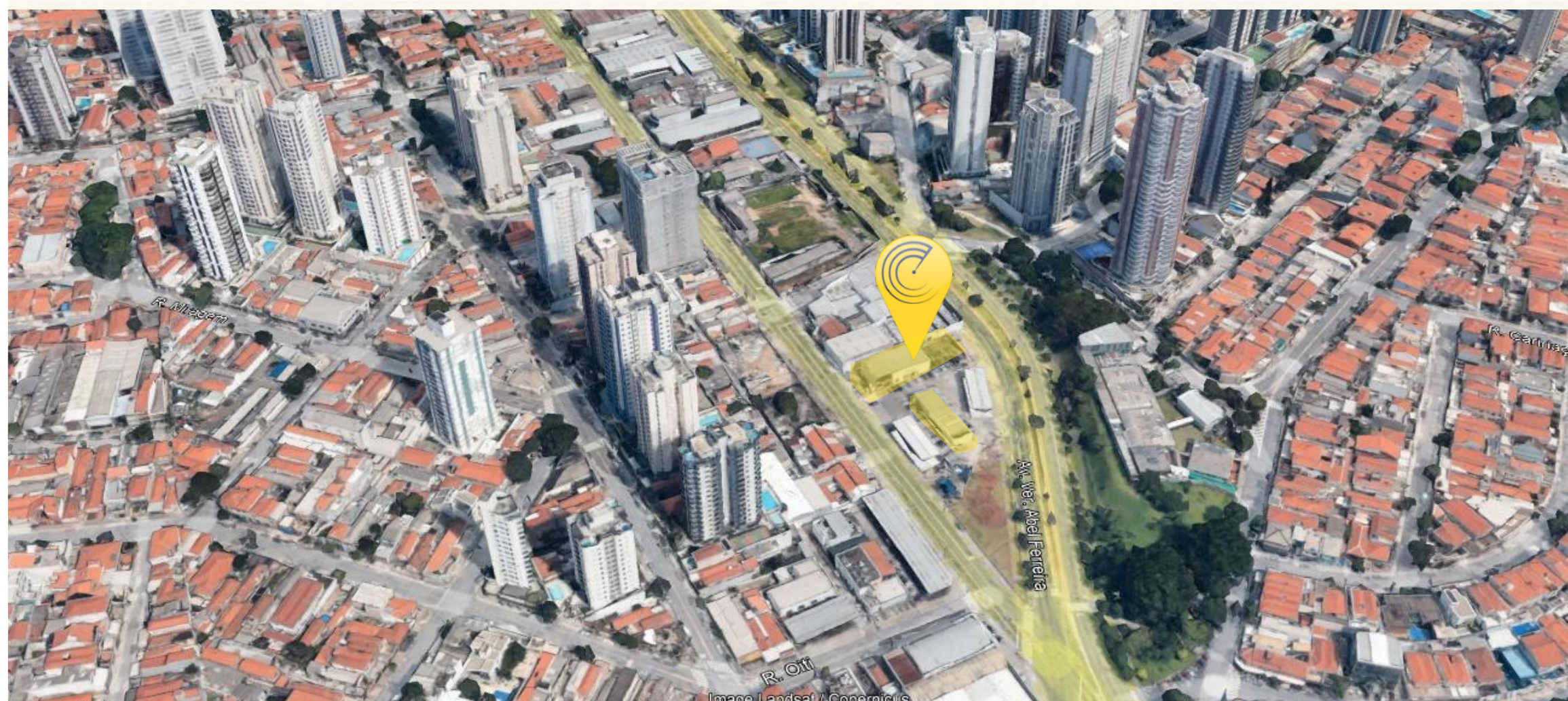
LOJAS 03 - 04 - 05	POSTO IPIRANGA - AM/PM
LOJA 06	PILKINGTON
LOJAS 07 - 08	SUBWAY
QUIOSQUE Q1	VAGO - 30 m²



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



○ EMPREENDIMENTO



○ EMPREENDIMENTO



O EMPREENDIMENTO



O EMPREENDIMENTO



O EMPREENDIMENTO



LOJAS



LOJAS



LOJAS



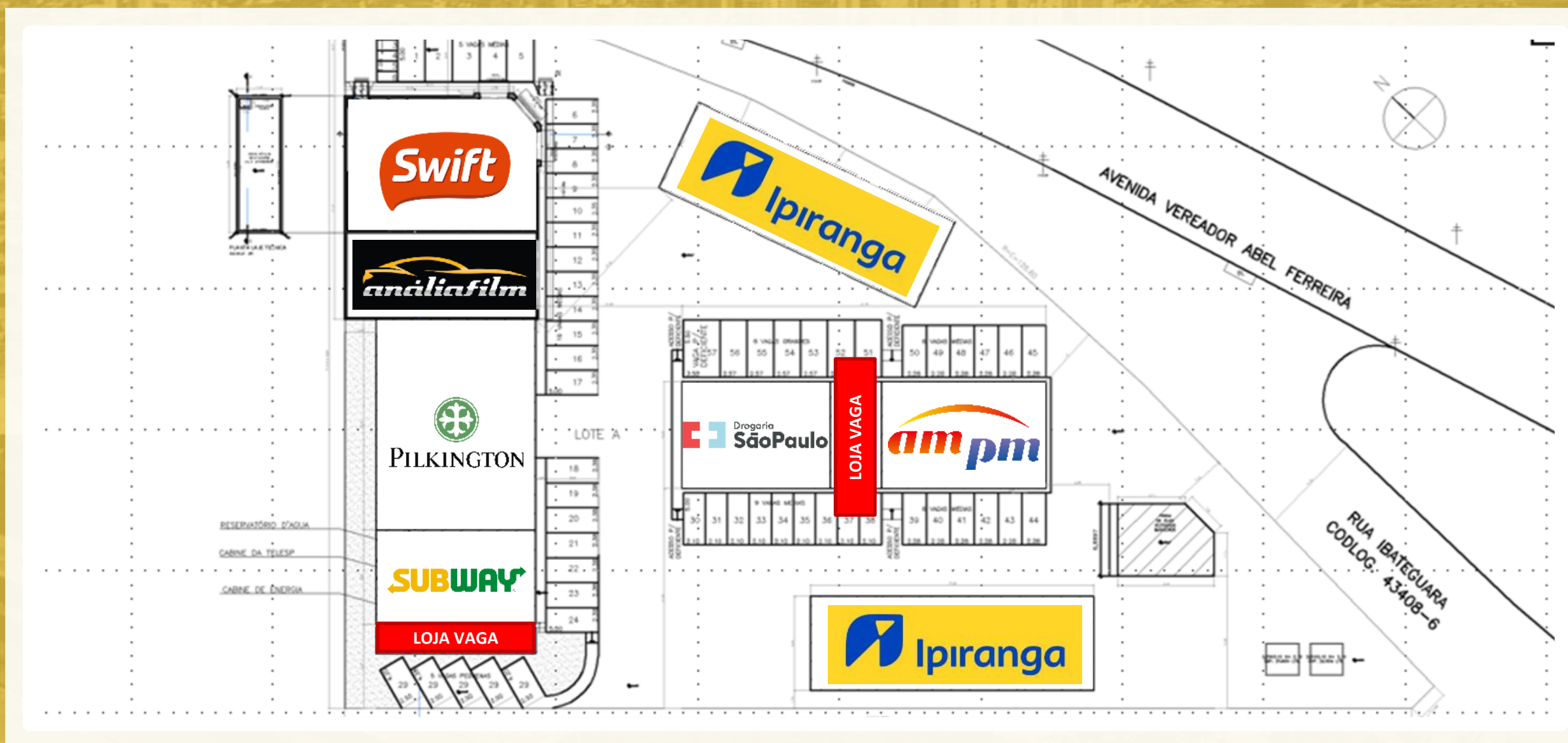
LOJA VAGA - 52,77m² com 2 frentes



LOJA VAGA - 52,77m² com 2 frentes



IMPLANTAÇÃO





RADARBRASIL
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

COMERCIALIZAÇÃO



REALIZAÇÃO

Fone: (11) 2309-4001
comercial@rbdi.com.br
Rua Alvorada, 1.289 – Cj 1303
www.rbdi.com.br